

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,
e-mail: primariasaveni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1262 mp, situat în comuna Săveni, str. str Europei nr.15 Zona VII lot 8 județul Ialomița, CF 27116

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săveni nr. 10/17.01.2024;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul Agricol și Urbanism nr. 8/10.01.2024
- Cererea domnului Nita Stefan Ciprian , înregistrată la Primaria comunei Săveni cu nr. 9250/14.11.2023
- Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, nr. 125/19.10.2023, privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săveni;

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu, aferent terenului în suprafață de 841 mp, situat în comuna Săveni, str. Calea Fratileștilor nr.34 Zona Apucati județul Ialomița, CF 26190 din care rezultă valoarea de 9300 LEI, echivalent a 1870 EURO

Terenul are categoria de folosință de curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 2. 1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 841 mp, situat în comuna Săveni, str. Calea Fratileștilor nr.34 Zona Apucati județul Ialomița, CF 26190 județul Ialomița, domnului NITA STEFAN CIPRIAN , CNP 1821113224631, având calitatea de concesionar în baza actului contractului de concesiune nr. 2835/31.08.2009 și a actului additional nr.1/2024, teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință

2) Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna Săveni, str. Calea Fratileștilor nr.34 Zona Apucati județul Ialomița, CF 26190, este echivalentul în lei a 1870 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.3. Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează prevederile contractului de concesiune nr.2835/2009 si a actului aditional

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 6 Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru verificarea legalității, Instituției Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: www.comunasaveni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Popa Stefan
L.S. _____

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Grigore Artemizia

Nr..17
Adoptată la Săveni,
Astăzi, data de 30.01.2024